

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 37		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				7 134 793,98
1. Осмотры МКД				128 462,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	3 305,64
Осмотр кровли	м²	1 685,00	2	8 660,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	9 829,90	2	77 263,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 168,80	2	8 602,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2 429,70	2	17 882,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	2 429,70	1	8 941,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	44,00	1	3 636,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 677 538,57
Выполнение работ по смете: Замена канализационного выпуска	кол.	1,00	1	120 975,32
Выполнение работ по смете: ввод ХВС	кол.	1,00	1	183 179,16
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	29,90	1	59 501,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6,00	1	40 313,88
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	31,00	1	23 434,76
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	15,00	1	22 329,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 686,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	7,00	1	6 366,50
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	16 546,66
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	5 182,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	7 204,54
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	23,00	1	61 236,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	44,50	1	128 558,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	1,20	1	3 054,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	60,10	1	261 135,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,00	1	3 707,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,20	1	4 490,62
Смена полотенцесушителей	шт.	3,00	1	22 310,13
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	5,00	1	9 882,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	1,00	1	16 446,91
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	9,00	1	145 385,46
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	29,00	1	47 078,89
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	6,00	1	13 129,92
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	219 789,36
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	4,00	1	9 574,64
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	24,00	1	170 531,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				150 671,68
Замеры сопротивления изоляции	линия	28,00	1	74 127,48
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	516,84
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	3,00	1	1 471,68
Смена патрона	шт.	4,00	1	1 498,12
Смена розетки	шт.	1,00	1	851,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	44,00	1	50 368,56
Установка светильника светодиодного	шт.	6,00	1	13 312,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				153 807,59
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	13,70	1	13 163,37
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
Окраска потолков водоземлюсионной краской	м²	1,30	1	782,81
Окраска стен водоземлюсионной краской	м²	1,30	1	637,30
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	0,60	1	1 315,92
Смена стекол в деревянных переплетах	м²	1,10	1	1 969,55
Спил и кромирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	31,20	1	133 573,44
Шпатлевка стен, потолков	м²	1,10	1	1 499,41

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 37		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				56 660,95
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,30	1	2 587,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	31,00	1	47 038,16
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	75,00	1	4 984,50
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1,00	1	2 051,29
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				13 513,20
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 990,00
Заделка проемов металлической решеткой	м²	0,30	1	5 080,67
Заделка технологических проёмов металлом	м²	1,20	1	4 781,64
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	1,00	1	1 660,89
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				2 014 134,50
7.1 Уборка внутридомового имущества				1 174 769,20
Генеральная уборка подъездов	м²	1 192,00	1	72 414,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	1 192,00	19	245 277,84
Мытье окон	м²	480,00	1	17 736,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	3,00	1	2 550,18
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	794,67	154	423 431,99
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м²	397,33	254	364 327,79
Уборка лифтовых кабин	м²	6,00	253	49 031,40
7.2 Уборка придомовой территории				311 239,84
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	590,62
Сезонное выкашивание газонов	м²	2 397,00	3	46 381,95
Уборка газонов в теплый период	м²	2 397,00	41	89 432,07
Уборка территории	м²	232,00	60	174 835,20
7.3 Уборка мусоропровода				466 792,10
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	112,50	12	66 879,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	7,00	1	7 291,06
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	112,50	3	131 540,64
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	18 393,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	788,00	1	210 396,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	133,00	1	32 292,40
7.4 Прочее				61 333,36
Вывоз батареек	шт.	416,00	1	1 630,72
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	20,80	1	11 340,16
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	31,70	1	48 362,48
8. Прочие услуги				2 940 004,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	9 829,90	12	314 949,96
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	5,00	1	9 756,15
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	6,00	1	544 692,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	883,10	4	15 542,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	1 168,80	4	2 571,36
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	5,00	1	18 182,60
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	5,00	2	3 427,20
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	1	15 015,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	13 766,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	179,00	3	22 741,95
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	179,00	1	7 580,65
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (5 сигналов)	шт.	3,00	12	75 600,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	2,00	12	70 560,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	12	330 696,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Ленина пр. 37	шт.	1,00	12	300 000,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	9 829,90	12	1 194 922,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.